

ETTEPANEKUD KESKLINNA ÜLDPLANEERINGU AVALIKUL ARUTELUL

Esitame järgmised ettepanekud:

- Jätta kogu Vabaduse pst, Poe, Küüni ja Uueturu tänavate vahelise ala kasutusfunktsiooniks 'haljasala (HP)'
- Jätta „Atlantisest“ kahele poole jääva tänase pargiala kasutusfunktsiooniks 'haljasala (HP)'
- Jätta „Vanemuise” ja „Kaubamaja” vahelise pargiala (Ueturu väljak Küüni ja Vanemuise tänava vahel) kasutusfunktsiooniks 'haljasala (HP)'
- Muuta Lille mäele, Tähe ja Päeva tänavate nurgale soovitatud uue 'büroohoonete maa-ala (ÄB)' kasutusfunktsiooniks kas 'haljasala (HP)' või 'puhke-, spordi- ja kultuurirajatiste maa-ala (PV)'.

Põhjendus:

Valglinnastumisega kaasneb negatiivne keskkonnamõju ja seega on olemasoleva linnakeskuse (sh kesklinna) tihedam täisehitamine aktsepteeritav, kuid hoonestamine parkide arvelt pole ilma linnapoolse tervikliku valglinnastumise kahjulike mõjude vähendamise tegevuskavata kuidagi põhjendatud. Viimasel aastakümnetel pole näha olnud arendajate poolset survet välja ehitada kesklinnas täna tühjana olevad alad (Fortuuna kvartal, Turu tänava ja Emajõe vaheline ala, Narva mnt ja Vene tn vaheline ala jne) ning kuni need pole hoonestatud, puudub igasugune põhjus vähendada Tartu kesklinna parkide pindala ning loobuda linnaplaneerimisel heaks tavaks olevast rohevõrgustiku sidususe põhimõttest, mis aitab tagada elurikkust neil aladel.

- Täpsustada üldplaneeringu seletuskirjas meetmeid, mida linn planeeringus ja sellega seoses rakendab negatiivse suundumusega osutatud (seletuskiri lk 3) valglinnastumise vastu.

Põhjendus:

Valglinnastumine on reaalne probleem, mille iseloomulikumaks tunnuseks on inimeste ümberasumine linnaservades ja linnalähedastel aladel paiknevatele rohealadele. Esiteks toimub selline siire enamasti kontrollimatult ning toob sageli kaasa linnaäärse looduskeskkonna kahjustamise, samas kaasneb valglinnastumisega suurem autokasutus, mis on põhjuseks paljudele tervise- ja keskkonnaprobleemidele. Kuna tegu on kompleksse nähtusega, siis toimivad selle vastu suunatud meetmed ainult tervikliku paketi alates linnakeskkonna muutmise atraktiivseks elupaigaks eri elanike gruppidele ja jõulistest meetmetest kergliikluse eelistamiseks kuni eluruumide hindade hoidmiseks kesklinna sobiva elukeskkonnana nägevate linnaelanike jaoks jõukohasel tasemel.

- Täpsustada üldplaneeringu seletuskirja 8.3 „Rohelise võrgustiku toimimist tagavate tingimuste seadmine” (iseäranis 8.3.9 jj) toodud üldisi meetodeid ka konkreetsete haljasalade elurikkuse ja rohevõrgustiku sidususe aspektist.

Põhjendus:

Hetkel pole selge, milliseid üldisi juhtnööre rohevõrgustiku toimimise ja elurikkuse tagamise jaoks peaks eri planeeringualustel aladel kasutama ja on alust arvata, et praegusel kujul jäävad need üldsuunisteks, mille arvessevõtmine detailplaneeringute raames pole kohustuslik või on äärmiselt tõlgenduslik. Kuna kesklinna üldplaneering katab nii pargi- ja haljasalad kui Emajõe kallastele rajatavaid promenaade, sildumisalad jpm, siis on kriitiline, et nõuded rohevõrgustikule oleks maksimaalse täpsusega määratletud ka spetsiifiliste planeeringualuste alade jaoks eraldi.