



Märt Põder

24.03.2025 nr 9-3.1/DP-21-030

**Uueturu tn 1 krundi ja lähiala (Kultuurikeskus
Siuru) detailplaneeringu avalikul arutelul
protokollitud ettepanekud**

Palusite 6. märtsil toimunud avalikul arutelul üle vaadata planeeringu avaliku väljapaneku ajal Teie poolt esitatud arvamused (tabelis p 37) ja vastata ettepanekule, et eemaldatavate puude korvamiseks tuleb leida viis, sest inimestel on õigustatud ootus elukeskkonna (sh loodukeskkonna) säilimisele. Edastame [Tartu Linnavalitsuse 18.03.2025 istungi protokollilise otsusega](#) nr 20 võetud seisukohad ja vastused.

Linn on seisukohas p 37 viidanud vastustele, mis on toodud teistes punktides mujal tabelis, kus teemat on käsitletud.

Nõustume, et park tõepoolest ei säili sellisena nagu ta on, st senine kõrghaljastus kui väärtus poole pargi osas tõesti kaob ja see on olnud valik erinevate väärtuste vahel. Samas ei saa nõustuda, et kahjustatakse oluliselt elukeskkonda ja kaob universaalselt ligipääsetav loodusala. Arvestades, et säilib pool pargiala (sh suured puud), ala seotakse jõe-äärse puhkealaga, lisatakse haljastust Vabaduse puiesteele, parandatakse jalakäijate ja jalgrattaga liikumise võimalusi ning kitsendatakse sõiduteed, muutub rohe- ja puhkeala pigem kvaliteetsemaks ülelinnaliseks puhkealaks võrreldes tänasega, seejuures ei halvene juurdepääsuvõimalused, pigem vastupidi.

Leevendava meetmena on toodud vajadus vähendada olemasolevate kõvakattega alade pinda piirkonnas, parandada oluliselt pargi kui ökosüsteemi toimimist ning kasutada mitmesuguseid rohelahendusi hoone projekteerimisel.

Likvideeritavaks on planeeringus märgitud 92 puud (jäävad ehitistele ette), uushaljastust on planeeritud 40 suurt puud, 33 konteineriga puud ning 50 väikest puud või põõsast. Säilitatavad ja likvideeritavad puud täpsustatakse projektiga. Projektis tuleb lahendada kõrghaljastuse asendusistutus planeeringualal või muul avalikul alal kesklinna piirkonnas. Samuti on kavandatud asendusistutus väljapoole Uueturu tn 1 kinnistut, mis kompenseerib laiemas mõttes vähenevat rohelist. Ka asendusistutuse kohustus on meede, mis kaitseb looduse mitmekesisust ning väärtuslikke maastikke, sest tagab, et läbi raiumise ei vähene linna roheline ehk laiemalt linna kõrghaljastatud ala ja haljasmass.

Linnaelanikele korvatakse kaotatud hüve muu hulgas uue kvaliteetse linnaruumi ja kultuurikeskusega Siuru, seejuures avaliku kaasaegse raamatukogu ja kunstimuuseumiga, kus võrreldes praeguste oludega on tulevikus piisavalt ruumi ja kvaliteetsed tingimused.

Palume vaadata ka [Tartu Linnavalitsuse 25.02.2025 korraldust nr 127 Seisukohtade võtmine Uueturu tn 1 \(varem Vanemuise tn 1\) krundi ja lähiala detailplaneeringu avalikul väljapanekul esitatud arvamuste osas.](#)

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kertu Vuks

Juhataja

Liis Randmets

736 1253 Liis.Randmets@tartu.ee